

PROJEKT

**UCHWAŁA NR VI/ /07
RADY GMINY DOBRA
z dnia 26 kwietnia 2007 r.**

**zmieniająca uchwałę Nr XXXIII/422/06
Rady Gminy Dobra w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w
miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie
Wołczkowo**

Na podstawie art. 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 Nr 255, poz 1635), Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Uchwałę Nr XXXIII/422/06 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym Uchwałą Nr VI/130/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 10.10.2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 15.11.2002r. Nr 82, poz. 1656) w miejscowości Wołczkowo, dz. nr nr 867/1 ÷ 867/82, 511/6 ÷ 511/15, cz. 385, w ten sposób, że § 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z usługami towarzyszącymi nieuciążliwymi wraz z infrastrukturą techniczną. Parametry zabudowy: maksymalna wys. 11 m (2 kondygnacje mieszkalne, w tym jedna kondygnacja mieszkalna w dachu stromym), powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej i zabudowy wolnostojącej 800 m², maksymalnie 1 budynek w zabudowie bliźniaczej na działce, maksymalnie 1 mieszkanie w 1 segmencie.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy Dobra

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/422/06 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2006 r.

W uchwale Nr XXXIII/422/06 Rady Gminy Dobra z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra uchwalonym Uchwałą Nr VI/130/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 10.10.2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 15.11.2002r. Nr 82, poz. 1656) w miejscowości Wołczkowo, dz. nr nr 867/1 ÷ 867/82, 511/6 ÷ 511/15, cz. 385, w § 3 wprowadzono zapis o minimalnej powierzchni zabudowy 1200 m². Właściciel terenu zawarł w dniu 28 marca 2006 r. porozumienie z Radą Sołecką miejscowości Wołczkowo, zgodnie z którym minimalna powierzchnia zabudowy 1200 m² dotyczy zabudowy bliźniaczej. Przedmiotowe pismo było przedłożone pod obrady Komisji Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Gminy Dobra, która pozytywnie zaopiniowała przedłożone zapisy. W dniu 14 września 2006 roku uchwałą numer XXXVI/45/06 Rada Gminy w Dobrej zmieniła uchwałę Nr XXXIII/422/06 z dnia 25 maja 2006 r, wprowadzając zapis iż m minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej wynosi 1200 m², minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej wynosi 800 m².

W dniu 27 lutego Właściciel terenu zwrócił się do Gminy z prośbą o zmianę zapisu minimalnej powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej i wolnostojącej na 800 m².

Prośba ta wynika z faktu iż dokonano w 2004 roku –przy znacznych nakładach finansowych –projektu podziału gruntu na działki nie mniejsze niż 800 m². W dniu 3 kwietnia 2007 r. Rada Sołeczka w miejscowości Wołczkowo z Pełnomocnikiem właściciela gruntu postanowiła zmienić porozumienie z dnia 28.03 06 r między innymi w ustaleniu iż minimalna powierzchnia działki dla zabudowy bliźniaczej wynosi 800 m² a nie 1200 m².